



KOMMUNALBERATUNG &  
BAULANDERSCHLISSUNG

[www.kbb-gesellschaft.de](http://www.kbb-gesellschaft.de)

# Leitfaden

# Mösbach

A detailed illustration of a single cherry with a green stem and a small leaf. The cherry is dark red with a lighter red highlight on its upper left side, giving it a three-dimensional appearance.

# 625 plus

Stand: April / Mai 2012

## Inhaltsverzeichnis

Der Beteiligungsprozess.....	3
Die Verkehrssituation in Mösbach.....	4
ÖPNV in Mösbach.....	6
Die Bushaltestelle Rathaus / Kirche.....	6
Busverbindungen.....	6
Individualverkehr.....	6
Maßnahmen zur Geschwindigkeitsreduzierung.....	7
Probleme mit dem ruhenden Verkehr.....	7
Verkehrsleitplanung.....	8
Fußgänger.....	8
Radfahrer.....	9
Die Entwicklung der Mösbacher Ortsmitte.....	9
Innenentwicklung / Ortskern.....	12
Baugebiet Bühli.....	12
Gestaltung der Ortsmitte / Bedürfnisse und Angebote.....	12
Wohlfühlen in Mösbach.....	13
Tourismus und Naherholung.....	14
Gibt es eine „Marke Mösbach“?.....	15
Mösbach hat:.....	15
Was könnte Mösbach noch anbieten.....	16

## **Der Beteiligungsprozess**

### **Beschreibung**

Im Ortsteil Mösbach der Stadt Achern wird eine Planung zur Entwicklung der Ortsmitte angedacht. In unmittelbarer Nähe ist die Entwicklung des Baugebietes „Bühli“ mit einer Größe von ca. 10 ha eingeleitet. Eine Gebietsausweisung im Flächennutzungsplan liegt vor. Das Gebiet liegt in der Ortsmitte in unmittelbarer Nähe zur Kirche und ist umgeben von bestehender Bebauung. Eine enge konzeptionelle Betrachtung aus Erkenntnissen der Ortsmittenenwicklung wird angestrebt.

Es ist daher angedacht, vor der Bauleitplanung noch einen Beteiligungsprozess durchzuführen, bei welchem im Rahmen einer Planungswerkstatt auch die interessierten Bürgerinnen und Bürger und natürlich der Ortschaftsrat zur Diskussion und Beteiligung eingeladen werden sollen.

### **Verfahren**

Für die Planungswerkstatt waren zwei moderierte Bürgerworkshop-Termine vorgesehen. Die Bürgerschaft erarbeitete dabei in Arbeitsgruppen Anregungen und Impulse zu den Themenbereichen:

- Verkehr
- Wohnen und Wohlfühlen
- Innenentwicklung
- Tourismus und Naherholung

### **Ergebnis**

Das Ergebnis des Beteiligungsprozesses ist in diesem Leitfaden zusammengefasst und soll vom Ortschaftsrat beraten werden im Hinblick auf Machbarkeit und Priorisierung von Maßnahmen, die zur Umsetzung kommen sollen.

### **Betreuung**

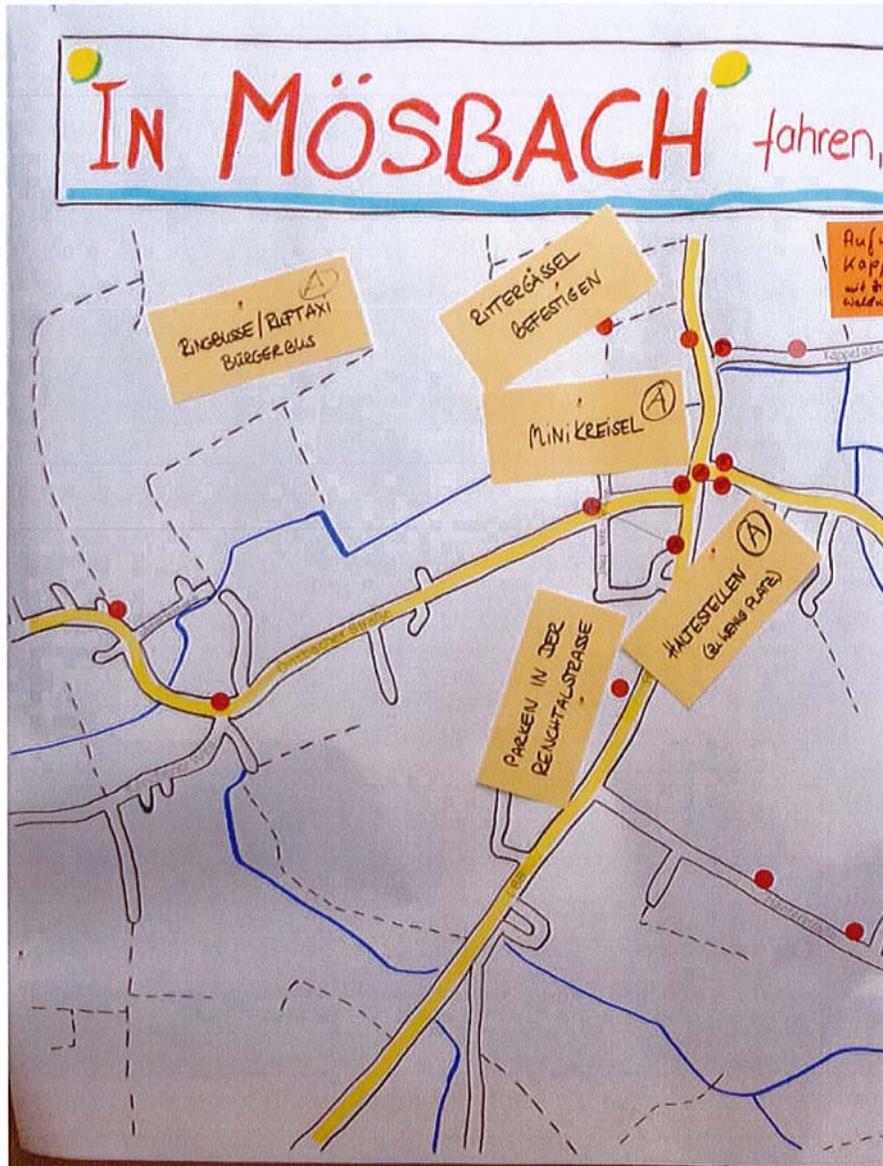
Der Prozess wurde betreut von den Büros

- KBB GmbH, Kommunalberatung & Baulanderschließung, Baden-Baden
- RS Ingenieure, Achern

### **Durchführungszeitraum**

Nach der vorbereitenden Beratung im Ortschaftsrat Mitte 2011 und Anfang 2012 wurden die Bürgerworkshops am 08. und 29. März 2012 durchgeführt.

## Die Verkehrssituation in Mösbach



## ÖPNV in Mösbach

### Die Bushaltestelle Rathaus / Kirche

Anregung	PRIO	Lösungsmöglichkeit	vorauss. Kosten	Zeitraumen
Es ist zu wenig Platz für die Wartenden vorhanden -> hohes Gefahrenpotenzial	A	Bei Verwirklichung Baugelände Biele neue Standort geplant		

### Busverbindungen

Anregung	PRIO	Lösungsmöglichkeit	vorauss. Kosten	Zeitraumen
Es werden zu wenige Busverbindungen angeboten Wunsch nach mehr Angeboten im Bereich Ringbus / Ruftaxi / Bürgerbus	A	Ruf-Auto	Gesamtkosten Stadtverwaltung 2014 50.000 €/ Jahr	Herbst 2014
Die Verbindungen zwischen den Ortsteilen sind nicht gut		Ruf-Auto		
Manche Angebote fehlen gänzlich		Ruf-Auto		
Bessere Abstimmungen auf die Schulzeiten		Ruf-Auto		

Bemerkungen:

---



---



---



---



---

## Individualverkehr

### Maßnahmen zur Geschwindigkeitsreduzierung

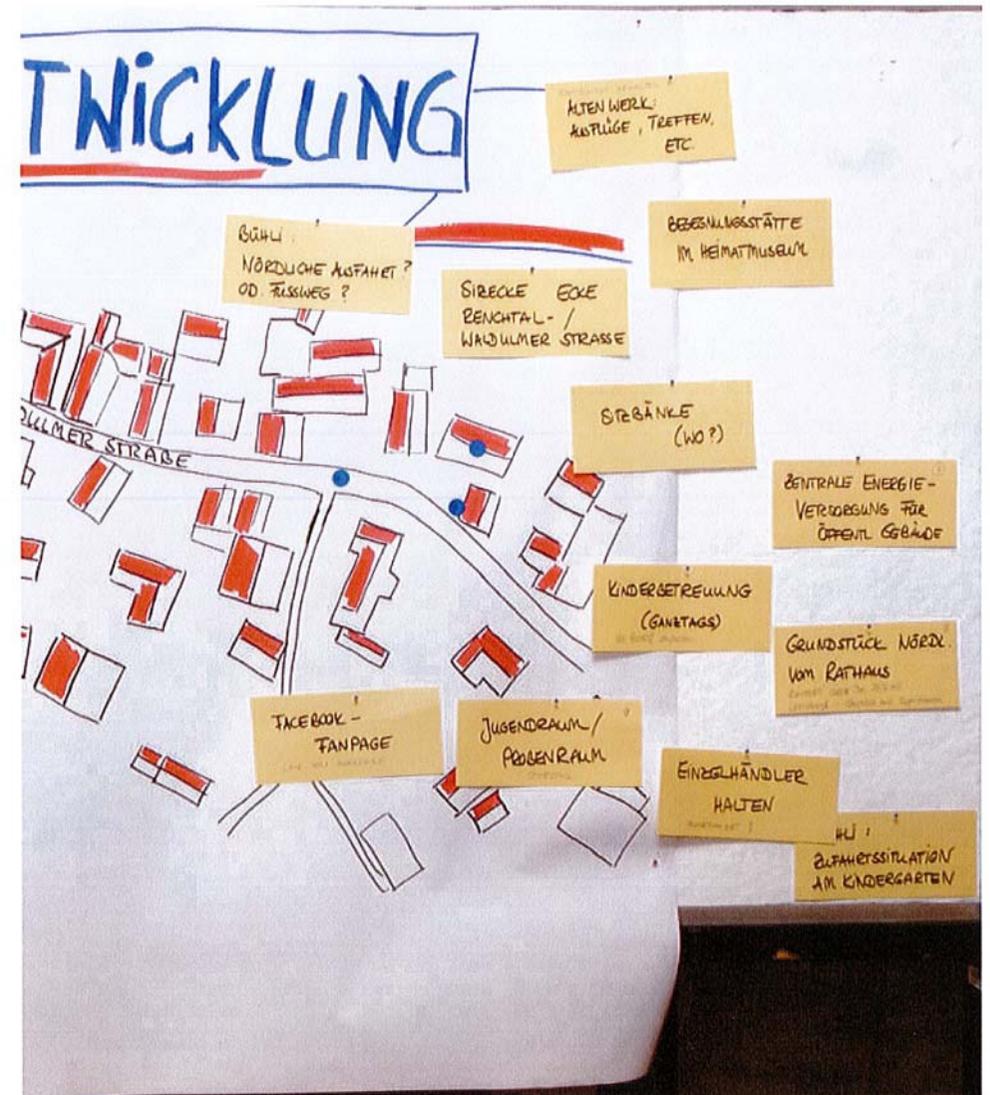
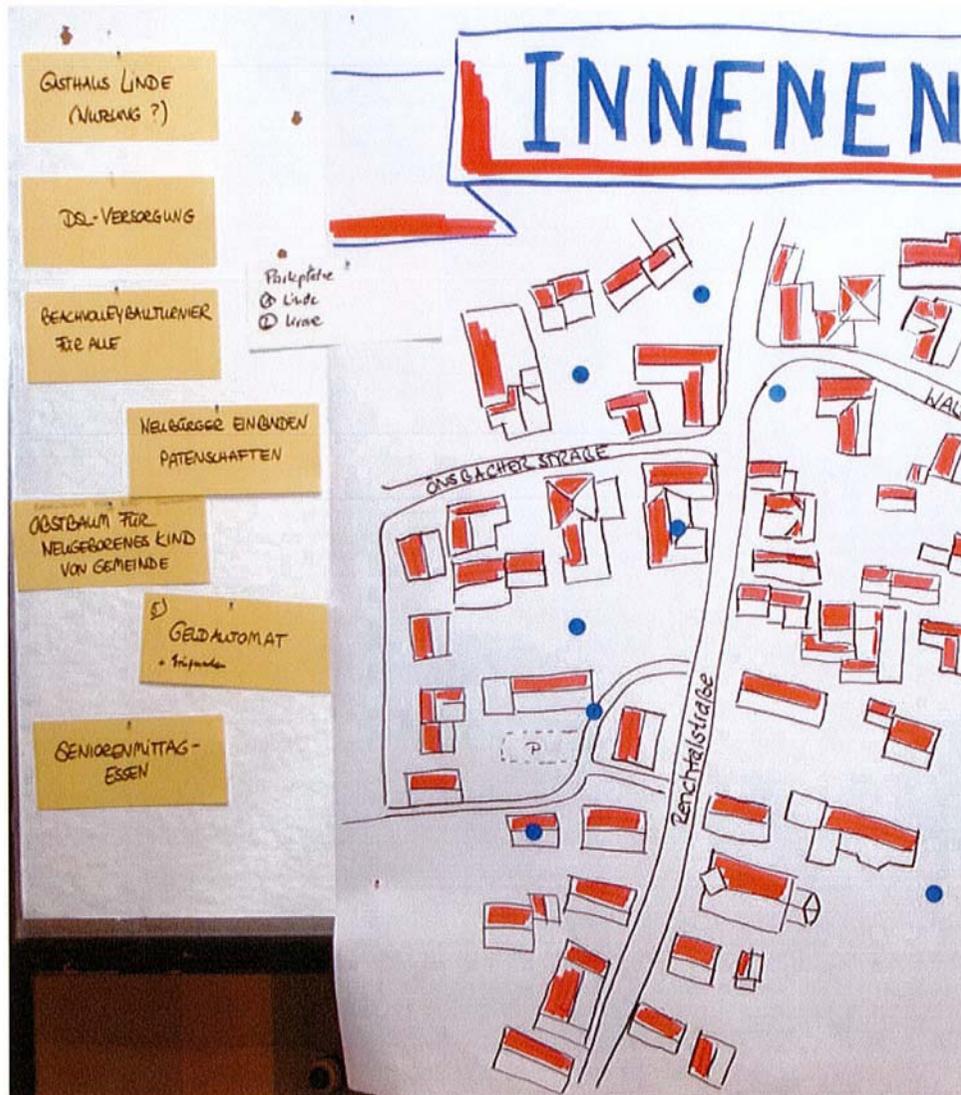
Anregung	PRIO	Lösungsmöglichkeit	vorauss. Kosten	Zeitraumen
Ampelschaltung: Grünphase komplett abschalten, damit die Autofahrer nicht noch „beschleunigen“, um bei grün über die Ampel zu kommen.	A	Nur noch 2 Leuchten mit Rot- und Gelbphase <i>Keine bessere Lösung nach Prüfung von Tachleuchten</i>		
Geschwindigkeitsrichter von -> auf 70 -> 60 -> 50		<i>Särens der Verkehrs-schau nicht vorgesch.</i>		
Evtl. Geschwindigkeitskontrollen in der Waldulmer Straße		<i>Kontrollen verstärkt durchgeführt</i>		
40er Schild vor die Kappelgasse versetzen		<i>rechtlich nicht möglich</i>		

### Probleme mit dem ruhenden Verkehr

Anregung	PRIO	Lösungsmöglichkeit	vorauss. Kosten	Zeitraumen
Parken am Grünen Baum	A	Problem durch Beschränkung, Sperfläche u. das Anlegen einer größeren Parkfläche gelöst		
Freihalten von öffentlichen Wegen v.a. am Grünen Baum				
Parken in der Renchtalstraße		<i>muß in Einzelfall „geordnet“ werden</i>		
In der Hänferstraße sind die Gehwege oft zugeparkt		<i>Kontrollen werden durchgeführt</i>		



## Die Entwicklung der Mösbacher Ortsmitte



## Innenentwicklung / Ortskern

### Baugebiet Bühli

Anregung	PRIO	Lösungsmöglichkeit	vorauss. Kosten	Zeitraumen
Zufahrtsituation am Kindergarten	A	Verbesserung hängt mit der Realisierung des Baugebiet Bühli zusammen		
Zentralen Platz für die Dorfgemeinschaft schaffen	A			
Zentrale Energieversorgung für die öffentlichen Gebäude und die künftigen Bauplätze andeuten	B	ist für den Bereich Kindergarten, DOK Schul usw. in Planung		
Nördliche Ausfahrt schaffen od. wenigstens einen Fußweg		Verbesserung im Rahmen der Umsetzung 'Baugebiet Bühli'		
Angebot an Kinderbetreuung im Auge behalten und ggf. erweitern z.B. Ganztagesbetreuung		erfolgt im Rahmen der politischen Entscheidung des Gemeinderats		
Neubürger einbinden (z.B. Patenschaften)		Willkommensgruß durch Mitarbeiter, Beweekaltung, Hinweis auf Keme		

Bemerkungen:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

## Gestaltung der Ortsmitte / Bedürfnisse und Angebote

Anregung	PRIO	Lösungsmöglichkeit	vorauss. Kosten	Zeitraumen
Gesamtkonzeption - Grundstück nördlich des Rathauses - Leerstandsgebäude	A			
Geldautomat und Briefmarkenautomat	A	Darüber noch Einzelstelle VORBA in Nösloch		
Einzelhandel halten bzw. stärken		Leuchtbroschüre, Kioschblätter, etc.		
Nutzung Gasthaus Linde?				
Parkplätze - Gasthaus Krone - Gasthaus Grüner Baum	A	nutzt Parkplätze Linde Vergrößerung des eigenen Parkplatzes realisiert		

Bemerkungen:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### Wohlfühlen in Mösbach

Anregung	PRIO	Lösungsmöglichkeit	vorauss. Kosten	Zeitraumen
DSL-Versorgung	A	2013 umgesetzt		
Begegnungsstätte im Heimatmuseum				
Sitzecke Waldulmer / Renchtalstraße		muß nicht verbessert werden		
Senioren: - Mittagessen - Kontinuität bei den angebotenen Aktivitäten		Iss gemeinsam: 1x jährlich durch Dorfgemeind. Essen auf Rädern „Generation 65 plus“ denet. kein Bedarf		
Jugendraum - Angebot für Jugendliche? Evtl. Stierstall				
Standorte der Sitzbänke nochmals überdenken		wird schon der Bevölkerung nicht für erforderlich gehalten.		
Obstbaum- / Gutscheingeschenk für Neugeborene		Baumgeschenke zu teuer bisher schon Geschenk zur Geburt		
Gemeinschaftsaktivitäten z.B. Beachvolleyball-Turnier für alle		Wird von kleineren Gruppen, Klein- u. Schichten betriebl. durchgeführt		
Facebook-Fanpage anlegen, um junge Menschen besser und schneller zu erreichen				

Bemerkungen:

---

---

---

---

---

---

---

---

### Tourismus und Naherholung

Gibt es eine „Marke Mösbach“?

Mösbach hat:

- Einen tollen Spielplatz
- Ein schönes Heimatmuseum
- Nette Toilette
- Beach-Volleyball, Basketball, Fußballtrainingplatz, Tischtennis für Jugendliche



- Tourenvorschläge für Radfahrer / Wanderer
- Miniaturschlösser
- Kirschblütenzauber
- Gute Vereinsarbeit



- Kleingewerbe
- Hofläden
- Gute Gastronomie



- Kurze Wege in die Natur
- Einen gepflegten Ort



Bemerkungen:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Was könnte Mösbach noch anbieten?

Anregung	PRIOR	Lösungsmöglichkeit	vorauss. Kosten	Zeitraumen
Geocaching				
Kirschenlehrpfad				
Dorfhock beim Heimatmuseum				
Französischkurse Zweisprachiges Angebot auch im Dienstleistungssektor		wurde bereits angeboten Hafelchen haben am Tanzkurs teilgenommen		
Hundetoiletten		sind vorhanden		
Geldautomat				
Fanpage bei Facebook zur Werbung für Dorf- und Vereinsfeste		Können die Vereine für sich nutzen		

Bemerkungen:

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---